

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 150501  
do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/10/2009 cho Công ty  
cổ phần cà phê Trung Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 278/TTr-STNMT ngày 08/9/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 150501 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/10/2009 cho Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên, địa chỉ: 268 Nguyễn Tất Thành, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 60, diện tích 25.182m<sup>2</sup> (hai mươi lăm nghìn, một trăm tám mươi hai mét vuông); mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp (SKN); thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 10/6/2059; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; địa chỉ thửa đất: Cụm công nghiệp Tân An 2, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên làm mất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan theo quy định của pháp luật về việc hủy giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 150501.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột, Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Cụm Công nghiệp Tân An 2;
- Lưu: VT, NNMT ( H . 06b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**